

24 JULI 2009. - Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregels voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers. - Bijlage XVI. - Groepen van assistentiewoningen

Bron : VLAAMSE OVERHEID

Publicatie : 07-12-2012 **nummer :** 2012A36197 **bladzijde :** 79062 [BEELD](#)

Dossiernummer : 2009-07-24/43

Inwerkingtreding : 01-01-2013

Inhoudstafel

[Tekst](#)

[Begin](#)

[HOOFDSTUK 1.](#) - Definities

Art. 1

[HOOFDSTUK 2.](#) - Programmatie

Art. 2

[HOOFDSTUK 3.](#) - Specifieke erkenningsvoorwaarden

[Afdeling 1.](#) - Algemene bepaling

Art. 3

[Afdeling 2.](#) - Voorwaarden voor de zorg- en dienstverlening

Art. 4-26

[Afdeling 3.](#) - Voorwaarden voor de omkadering

Art. 27-30

[Afdeling 4.](#) - Voorwaarden voor de infrastructuur

[Onderafdeling 1.](#) - Veiligheid

Art. 31

[Onderafdeling 2.](#) - Het gebouw

Art. 32-36

[Afdeling 5.](#) - Bijzondere voorwaarden voor sociale assistentiewoningen

Art. 37

[HOOFDSTUK 4.](#) - Overgangsbepalingen

Art. 38-40

Tekst

[Inhoudstafel](#)

[Begin](#)

[HOOFDSTUK 1.](#) - Definities

Artikel [1](#). In deze bijlage wordt verstaan onder :

1° assistentiewoning : een individuele aangepaste woning of wooneenheid waarin de bewoner zelfstandig verblijft en een beroep kan doen op zorg;

2° beheersinstantie : één of meer personen die een groep van assistentiewoningen vertegenwoordigen en juridisch kunnen verbinden;

3° bewoner : een gebruiker die in een assistentiewoning verblijft;

4° crisiszorg : een onmiddellijke en aangepaste interventie in geval van een noodsituatie die niet vooraf kan worden ingeschat en waarin onmiddellijk zorg moet worden geboden;

5° dagprijs : de prijs per dag die door de bewoner of zijn vertegenwoordiger betaald moet worden en die minimaal de kostprijselementen omvat die vermeld zijn in artikel 20;

6° overbruggingszorg : aangepaste zorg die aansluit bij crisiszorg en die gedurende een korte periode wordt verleend in afwachting dat de zorg wordt verleend die de bewoner zelf heeft gekozen conform artikel 6, eerste lid.

HOOFDSTUK 2. - Programmatie

Art. 2. Een groep van assistentiewoningen waarvoor een erkenning wordt aangevraagd, wordt van rechtswege geacht te passen in de programmatie betreffende die voorzieningen. Die groep wordt van rechtswege geacht te beschikken over een voorafgaande vergunning als vermeld in artikel 59 van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009.

De administrateur-generaal levert aan de initiatiefnemer van de groep van assistentiewoningen die voor de toepassing van een andere regelgeving de voorafgaande vergunning moet voorleggen, op zijn schriftelijke aanvraag, een voorafgaande vergunning af. De initiatiefnemer vermeldt in de aanvraag waarom de voorafgaande vergunning moet worden voorgelegd en hij voegt bij de aanvraag een door hem ondertekende verbintenis om voor de groep van assistentiewoningen een erkenning aan te vragen en aan de erkenningsvoorwaarden voor de groepen van assistentiewoningen te voldoen.

HOOFDSTUK 3. - Specifieke erkenningsvoorwaarden

Afdeling 1. - Algemene bepaling

Art. 3. Met behoud van de toepassing van artikel 4, artikelen 33 tot en met 35, artikel 36, eerste lid, 2° en 3°, artikel 39, eerste lid, artikelen 43, 67 en 72, tweede lid, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 gelden voor de erkenning van groepen van assistentiewoningen de specifieke voorwaarden van dit hoofdstuk.

Afdeling 2. - Voorwaarden voor de zorg- en dienstverlening

Art. 4. De beheersinstantie mag geen toelatings- of ontslagcriteria hanteren die betrekking hebben op :

- 1° de ideologische, filosofische, politieke of godsdienstige overtuiging van de bewoner;
- 2° het lidmaatschap van een organisatie of groepering;
- 3° de financiële draagkracht van de bewoner;
- 4° de etnische afkomst van de bewoner.

Art. 5. De bewoner geniet de grootst mogelijke vrijheid, zoals hij vrij is in zijn natuurlijk thuismilieu. De beheersinstantie kan die vrijheid alleen beperken om organisatorische redenen waarover duidelijk gecommuniceerd moet worden.

Art. 6. De bewoner kiest vrij de zorg die hij wil, en de verstrekker van die zorg. De beheersinstantie brengt de zorg in het bereik van de bewoners die er een beroep op kunnen doen telkens als dat nodig is. Ze zorgt ervoor dat de bewoners die dat willen, de mogelijkheid hebben om dagelijks minstens een warme maaltijd te ontvangen.

Art. 7. De beheersinstantie garandeert de bewoners crisiszorg en overbruggingszorg. Ze kan daarvoor een samenwerkingsovereenkomst sluiten met een of meer zorgverleners of welzijns- of gezondheidsvoorzieningen uit de omgeving, waarin die

zorgverleners of voorzieningen zich ertoe verbinden die zorg met voorrang te verlenen.

Art. 8. In geval van een noodoproep voor een bewoner, wordt met die bewoner onmiddellijk contact opgenomen en, als dat nodig is, wordt het nodige gedaan om hem onmiddellijk passende zorg te verstrekken.

Art. 9. De beheersinstantie neemt de nodige maatregelen om de veiligheid van de bewoners te waarborgen.

Art. 10. De groep van assistentiewoningen integreert zich zo veel mogelijk in de buurt.

Art. 11. De woonassistent van de groep van assistentiewoningen zorgt ervoor dat de bewoners kunnen deelnemen aan activiteiten die de sociale netwerkvorming bevorderen. Hij is minstens eenmaal per week aanwezig in de gebouwen van de groep van assistentiewoningen en hij is dagelijks telefonisch bereikbaar tijdens de kantooruren.

Art. 12. De beheersinstantie richt een gebruikersraad op die ten minste eenmaal per trimester vergadert. Die raad is samengesteld uit bewoners van assistentiewoningen van de groep of hun vertegenwoordigers. De samenstelling kan veranderen maar de beheersinstantie waarborgt dat de bewoners altijd minstens de helft van de aanwezigen uitmaken.

De gebruikersraad kan advies uitbrengen op eigen initiatief of op verzoek van de beheersinstantie over alle aangelegenheden die de algemene werking van de groep van assistentiewoningen betreffen. Van de vergaderingen van de raad wordt een verslag opgemaakt dat aan alle bewoners of hun vertegenwoordigers bezorgd wordt. Het agentschap kan inzage krijgen in die verslagen.

De beheersinstantie en de woonassistent van de groep van assistentiewoningen kunnen uitgenodigd worden om de vergaderingen van de raad bij te wonen.

Art. 13. De beheersinstantie wijst een klachtenbehandelaar aan. Suggesties, opmerkingen of klachten kunnen rechtstreeks, zowel schriftelijk als mondeling, door de bewoner of door zijn familie of mantelzorger aan die persoon worden meegedeeld. De klachtenbehandelaar verzamelt de ingediende suggesties, opmerkingen of klachten. Het agentschap kan daarin inzage krijgen. Aan de indiener moet het gevolg dat aan zijn klacht wordt gegeven, rechtstreeks meegedeeld worden.

De beheersinstantie verstrekt periodieke informatie over het klachtenbeleid aan alle bewoners, hun familieleden en mantelzorgers.

Art. 14. Het beheer van gelden of goederen van de bewoner of het bewaren ervan kan niet aan de beheersinstantie of aan personeel van de groep van assistentiewoningen worden toevertrouwd, met uitzondering van de verrekening van kosten die rechtstreeks met het verblijf in de assistentiewoning te maken hebben, volgens de voorwaarden die met de bewoner zijn overeengekomen.

Art. 15. De beheersinstantie voert een actieve communicatie met de bewoners en de gebruikersraad over de beslissingen die een impact hebben op de dagelijkse werking van de groep van assistentiewoningen, op de kosten van het verblijf of op de aangeboden zorg- en dienstverlening.

Art. 16. Van elke bewoner worden, naast zijn persoonlijke gegevens, ook de volgende gegevens bijgehouden :

1° de identificatie- en contactgegevens van de persoon die in geval van nood moet worden gewaarschuwd;

2° de identificatie- en contactgegevens van de behandelende arts.

De gegevens van de bewoners worden bewaard met respect voor de persoonlijke levenssfeer, zodat alleen personen die daarvoor bevoegd zijn, er toegang toe hebben. De bewoner of zijn vertegenwoordiger heeft altijd recht op inzage in de gegevens die de bewoner rechtstreeks aanbelangen, en op correctie van die gegevens.

Art. 17. Uiterlijk bij het betreden van de assistentiewoning bezorgt de beheersinstantie aan de bewoner een kopie van de interne afsprakennota. De hoofdlijnen ervan worden bij voorkeur samengevat in een onthaalbrochure. De interne afsprakennota vermeldt :

1° de identificatie- en contactgegevens van de groep van assistentiewoningen en de beheersinstantie ervan;

2° de bijzondere verblijfsvoorwaarden;

3° de omstandigheden die aanleiding kunnen geven tot het verbreken of opzeggen van de overeenkomst, vermeld in artikel 18, alsook de procedure voor opzegging of verbreking en de opzeg- of verbrekingsvergoeding, met behoud van de toepassing van artikelen 22 en 23;

4° de wijze waarop de crisiszorg en overbruggingszorg, vermeld in artikel 7, worden georganiseerd;

5° de wijze waarop de gebruikersraad wordt samengesteld en functioneert, met behoud van de toepassing van artikel 12;

6° de procedure voor de behandeling van suggesties, opmerkingen en klachten, met behoud van de toepassing van artikel 13;

7° een verwijzing naar het agentschap dat toezicht uitoefent op de erkenning van de groep van assistentiewoningen, en een verwijzing naar de toepasselijke erkenningsvoorwaarden.

Wijzigingen aan de interne afsprakennota worden vooraf meegedeeld en kunnen op zijn vroegst toegepast worden dertig dagen na de kennisgeving ervan aan de bewoner.

Art. 18. De beheersinstantie en de bewoner of zijn vertegenwoordiger ondertekenen een schriftelijke overeenkomst voor het genotsrecht van de assistentiewoning en voor de zorg- en dienstverlening, vermeld in artikel 20, eerste lid. Die overeenkomst is van onbepaalde duur.

De overeenkomst vermeldt minstens :

1° de identificatiegegevens van de contracterende partijen;

2° het bedrag en de samenstelling van de dagprijs, met inachtneming van artikel 20. Als de dagprijs ook de kosten van het genotsrecht van de assistentiewoning dekt, worden de kosten van dat genotsrecht en de kosten van de zorg- en dienstverlening afzonderlijk vermeld;

3° de regeling voor de aanpassing van de dagprijs, met inachtneming van artikel 21;

4° een eventuele voorschotregeling met betrekking tot de dagprijs;

5° wat het genotsrecht van de assistentiewoning betreft :

a) de assistentiewoning die aan de bewoner wordt toegewezen en de verbintenis van de beheersinstantie om de bewoner geen andere assistentiewoning toe te wijzen, tenzij met zijn uitdrukkelijk akkoord of in het geval, vermeld in artikel 19;

b) de verbintenis van de beheersinstantie om uiterlijk wanneer de bewoner de

assistentiewoning betreedt, samen met de bewoner of zijn vertegenwoordiger, op tegenspraak en voor gezamenlijke rekening, een omstandige plaatsbeschrijving op te stellen die bij de overeenkomst wordt gevoegd. Als een omstandige plaatsbeschrijving is opgesteld, moet de bewoner de assistentiewoning teruggeven zoals hij ze, volgens die beschrijving, ontvangen heeft, met uitzondering van wat door ouderdom of overmacht is tenietgegaan of beschadigd. Als geen omstandige plaatsbeschrijving is opgesteld, wordt vermoed dat de bewoner de assistentiewoning ontvangen heeft in dezelfde staat als waarin ze zich bevindt op het einde van de overeenkomst, behoudens tegenbewijs dat door alle middelen kan worden geleverd;

c) het bedrag van de waarborg die niet hoger mag zijn dan dertig keer de dagprijs, en de verbintenis om dat bedrag op een geblokkeerde en gepersonaliseerde rekening te plaatsen, waarvan de opbrengst voor de bewoner is. De waarborg dient alleen ter uitvoering van de bepalingen van de overeenkomst of om een eventuele schadevergoeding voor opzettelijk veroorzaakte schade te betalen;

d) de regelingen van aansprakelijkheid en verzekeringen;

6° wat de zorg- en dienstverlening betreft :

a) de diensten en leveringen die aanleiding geven tot de aanrekening van een extra vergoeding;

b) het principiële verbod voor de groep van assistentiewoningen om gelden of goederen van de bewoner te beheren of te bewaren, vermeld in artikel 14;

7° de verbintenis van de beheersinstantie om, behalve wat de aanpassing van de dagprijs betreft, de overeenkomst alleen met het akkoord van de bewoner of, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger te wijzigen. Als de bewoner of zijn vertegenwoordiger niet akkoord gaat met een voorgestelde wijziging, kan de bewoner verder in de assistentiewoning verblijven op basis van de overeenkomst zoals die tot dan toe geldt;

8° de aanvullende toepassing van de bepalingen van de interne afsprakennota, alsook de regeling voor de wijziging van die afsprakennota, met behoud van de toepassing van artikel 17, tweede lid;

9° de verbintenis van de beheersinstantie om de overeenkomst niet te verbreken, tenzij wegens overmacht of om redenen en volgens de procedure, vermeld in de interne afsprakennota;

10° de wijze waarop de overeenkomst eindigt of door de bewoner of zijn vertegenwoordiger of door de beheersinstantie beëindigd kan worden, de toepasselijke opzeggingstermijn en de andere vereisten voor een ontvankelijke opzegging, met behoud van de toepassing van artikelen 22 tot en met 24.

Elke bepaling van de overeenkomst, of de toepassing ervan, die niet in overeenstemming is met de erkenningsvoorwaarden, is nietig en zonder voorwerp.

Art. 19. Als het recht van de groep van assistentiewoningen op het gebruik van de assistentiewoning waarin de bewoner verblijft, wordt beëindigd, wijst de beheersinstantie aan de bewoner een andere gelijkwaardige assistentiewoning toe. De beheersinstantie wijst de bewoner bij het betreden van de assistentiewoning op de mogelijkheid dat zijn genotsrecht van die woning om die reden kan worden beëindigd.

Art. 20. De dagprijs dekt minstens de kosten van de volgende zorg- en dienstverlening :

1° de activiteiten van de woonassistent, vermeld in artikel 11;

2° het gebruik van het oproepsysteem, vermeld in artikel 33, 11° ;

3° de garantie van crisiszorg en overbruggingszorg, met uitzondering van de reële

kosten van die zorg;

4° het gebruik en het onderhoud van de ontmoetings- en gemeenschappelijke ruimten.

De dagprijs dekt ook de kosten van het genotsrecht van de assistentiewoning, tenzij de bewoner voor dat gebruik geen kosten hoeft te betalen aan de groep van assistentiewoningen. Die kosten van het genotsrecht van de assistentiewoning zijn gebaseerd op de reële uitgaven die verband houden met het gebruik van de assistentiewoning.

De dagprijs kan in geen geval de kosten dekken van de zorg die de bewoner vrij kan kiezen conform artikel 6, eerste lid.

Voor zover de dagprijs betrekking heeft op de kosten van de zorg- en dienstverlening, vermeld in het eerste lid, is hij gelijk voor alle bewoners van de groep van assistentiewoningen.

Art. 21. Een eventuele aanpassing van het bedrag van de dagprijs wordt vooraf aan alle belanghebbenden bekendgemaakt en gaat op zijn vroegst in dertig dagen na de kennisgeving ervan aan de bewoner of, in voorkomend geval, aan zijn vertegenwoordiger. Die aanpassing wordt niet beschouwd als een wijziging van de overeenkomst, vermeld in artikel 18.

Art. 22. Als de bewoner de overeenkomst, vermeld in artikel 18, wil beëindigen, bedraagt de opzeggingstermijn dertig dagen. Die termijn gaat in op de eerste dag die volgt op de ontvankelijke betekening van de opzegging aan de beheersinstantie. Als de beheersinstantie de overeenkomst wil beëindigen, bedraagt de opzeggingstermijn zestig dagen. Die termijn gaat in op de eerste dag die volgt op de ontvankelijke betekening van de opzegging aan de bewoner.

De eerste dertig dagen van het verblijf worden beschouwd als een proefperiode. De opzeggingstermijn wordt in die periode zowel voor de bewoner als voor de beheersinstantie beperkt tot zeven dagen.

Gedurende de opzeggingstermijn mag er boven op de verschuldigde dagprijs geen extra opzegvergoeding aangerekend worden, ongeacht wie de overeenkomst beëindigt.

Als een assistentiewoning ontruimd en opnieuw bewoond wordt binnen de opzeggingstermijn, kan de dagprijs alleen worden aangerekend tot de dag die voorafgaat aan de nieuwe bewoning.

Art. 23. Als naar het oordeel van de behandelende arts, na overleg met de andere betrokken zorgverleners, de lichamelijke of geestelijke gezondheidstoestand van de bewoner zodanig is dat een opname in een meer passende zorgvoorziening noodzakelijk is, verbindt de beheersinstantie zich ertoe, in overleg met de bewoner en zijn familie of mantelzorgers, te zorgen voor een passend verblijf en de opzeggingstermijn zolang te verlengen.

Art. 24. Het overlijden van de bewoner of, als er meer dan een bewoner is, van de langstlevende bewoner maakt een einde aan de overeenkomst, vermeld in artikel 18.

De termijn waarover de nabestaanden beschikken om de assistentiewoning te ontruimen, bedraagt minstens vijf dagen en kan in onderling overleg verlengd worden. Gedurende die termijn mogen geen extra vergoedingen boven op de dagprijs meer aangerekend worden.

Als binnen die termijn de assistentiewoning opnieuw bewoond wordt, kan de dagprijs alleen worden aangerekend tot de dag die voorafgaat aan die nieuwe bewoning.

Als de assistentiewoning niet binnen de bepaalde termijn ontruimd is, kan de

beheersinstantie de assistentiewoning zelf ontruimen en de persoonlijke bezittingen van de overleden bewoner opslaan. Daarvoor kunnen reële aantoonbare opslagkosten aan de nabestaanden aangerekend worden.

Art. 25. Op het einde van elke maand wordt voor iedere bewoner of zijn vertegenwoordiger een factuur opgemaakt waarop onder meer de volgende gegevens duidelijk zijn vermeld :

- 1° de identiteit van de bewoner;
 - 2° het aantal dagen dat de bewoner die maand in de assistentiewoning verbleven heeft;
 - 3° de gevraagde dagprijs met opgave van het gedeelte dat betrekking heeft op het genotsrecht van de assistentiewoning en van het gedeelte dat betrekking heeft op de zorg- en dienstverlening;
 - 4° een gedetailleerde opgave van alle extra vergoedingen die boven op de dagprijs in rekening zijn gebracht (aard, aantal, bedrag);
 - 5° in voorkomend geval, de al betaalde bedragen voor de afgelopen verblijfsperiode en de te betalen bedragen voor de volgende maand;
 - 6° het totale verschuldigde netto bedrag dat de bewoner moet betalen.
- Aan de bewoner kunnen geen kosten worden gefactureerd die ten laste zijn van derden.

Art. 26. Het agentschap is ertoe gemachtigd om kennis te nemen van :

- 1° de interne afsprakennota, vermeld in artikel 17, en elke wijziging ervan;
- 2° het model van schriftelijke overeenkomst, vermeld in artikel 18 en artikel 37, § 2, eerste lid, en elke wijziging ervan;
- 3° de boekhouding en de individuele facturen.

Afdeling 3. - Voorwaarden voor de omkadering

Art. 27. De beheersinstantie verzekert de dagelijkse leiding van de groep van assistentiewoningen.

Art. 28. In een groep van assistentiewoningen is er een woonassistent, waarbij eventueel toepassing wordt gemaakt van artikel 36, eerste lid, 2° en 3°, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009.

Art. 29. Overdag en 's nachts moet er altijd iemand ter beschikking zijn die onmiddellijk elke oproep van een bewoner kan beantwoorden en die onmiddellijk naar de bewoner kan gaan als uit het contact met de bewoner blijkt dat dit nodig is.

Art. 30. De beheersinstantie kan van elke medewerker en van elk lid van de raad van bestuur een uittreksel uit het strafregister tonen.

De erkenning kan worden geweigerd of ingetrokken als een van die personen in België of in het buitenland door een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissing is veroordeeld wegens een misdrijf als vermeld in een van de volgende regelingen van boek II van het Strafwetboek :

- 1° hoofdstuk V, VI en VII van titel VII;
- 2° hoofdstuk I, II, IV en VI van titel VIII;
- 3° artikel 422bis;
- 4° hoofdstuk I en II van titel IX.

Als een werkstraf of een andere alternatieve straf werd opgelegd, wordt voorzien in een aangepaste begeleiding van de medewerker, waarbij onder meer rekening wordt gehouden met mogelijke risico's voor de bewoners.

Afdeling 4. - Voorwaarden voor de infrastructuur

Onderafdeling 1. - Veiligheid

Art. 31. De groep van assistentiewoningen voldoet aan de toepasselijke brandveiligheidsreglementering.

Onderafdeling 2. - Het gebouw

Art. 32. De groep van assistentiewoningen ligt in of nabij het centrum van een stad, een gemeente of een wijk.

Art. 33. Het gebouw of de gebouwen van de groep van assistentiewoningen voldoen aan de volgende voorwaarden :

- 1° bij de inrichting van het gebouw worden huiselijke en gezellige accenten gelegd;
- 2° de gebouwen en de lokalen worden regelmatig onderhouden;
- 3° de nodige maatregelen worden genomen om vochtproblemen en de insijpeling van water of hinder van welke aard ook te voorkomen;
- 4° restafval en gft worden zo bewaard dat geen geur- of andere hinder ontstaat;
- 5° in alle lokalen zijn de verwarming, de ventilatie en de verlichting aangepast aan de bestemming van het lokaal;
- 6° in de assistentiewoningen en de gemeenschappelijke ruimten, met uitzondering van de gangen, kan de temperatuur overdag minstens 22° C bedragen;
- 7° aangepaste zonnewering, waarbij het zicht naar buiten zo weinig mogelijk gehinderd wordt, wordt aangebracht, waar nodig;
- 8° in alle ruimten die toegankelijk zijn voor de bewoner, worden niveauverschillen, zoals treden, trappen en andere hindernissen, vermeden;
- 9° om zich te verplaatsen in het gebouw kunnen de bewoners zich behelpen met leuningen en handgrepen. Ook in de gemeenschappelijke sanitaire ruimten zijn leuningen en handgrepen aangebracht;
- 10° alle gangen die voor de bewoners toegankelijk zijn, beschikken over de nodige rustpunten. Die gangen zijn voldoende breed zodat twee rolstoelen, op de plaatsen die daarvoor bestemd zijn, elkaar gemakkelijk kunnen kruisen;
- 11° elke bewoner kan op elk moment een aangepast oproepsysteem gebruiken en in elke sanitaire ruimte is een oproepsysteem beschikbaar dat gemakkelijk bereikbaar is voor de bewoner;
- 12° elk gebouw dat twee of meer bouwlagen telt, die voor de bewoners toegankelijk zijn, beschikt minstens over een lift. Minstens één lift is geschikt voor het vervoer van een rolstoelgebruiker met begeleider;
- 13° in elke assistentiewoning is er minimaal aansluiting op tv, radio, internet en telefoon mogelijk.

Art. 34. Elke assistentiewoning bestaat ten minste uit een leefruimte, een keuken, een slaapruiimte en een afzonderlijke sanitaire ruimte met toilet en badgelegenheid. De nettovloeroppervlakte van de leefruimte, de slaapruiimte en de keuken moet in totaal ten minste 40 m²bedragen.

De bewoner moet zowel vanuit de leefruimte als vanuit de slaapruijnte via een raam zicht hebben op de buitenwereld. Bovendien moet de slaapruijnte kunnen worden afgescheiden van de leefruimte.

De assistentiewoning, met inbegrip van de sanitaire ruimte, is rolstoeltoegankelijk.

Art. 35. Er is een ontmoetingsruimte in de gebouwen van de groep van assistentiewoningen of in een gebouw dat functioneel één geheel vormt met de groep van assistentiewoningen en dat te voet bereikbaar is voor de bewoners. De ontmoetingsruimte hoeft geen afzonderlijke ruimte te zijn. Ze kan verspreid zijn over verschillende plaatsen binnen de gebouwen of binnen het gebouw.

De totale ontmoetingsruimte heeft een oppervlakte van minstens 20m². Als de groep minstens dertien assistentiewoningen telt, wordt die oppervlakte uitgebreid met 1,50 m² per assistentiewoning.

Art. 36. Bij elke gemeenschappelijke leefruimte is er minstens één rolstoeltoegankelijke toiletruimte.

Afdeling 5. - Bijzondere voorwaarden voor sociale assistentiewoningen

Art. 37. § 1. In dit artikel wordt verstaan onder sociale assistentiewoning : een assistentiewoning die aan de bewoner wordt verhuurd op grond van een overeenkomst voor de verhuring van een sociale huurwoning met toepassing van titel VII van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

§ 2. In afwijking van artikel 18, eerste lid, ondertekenen de beheersinstantie en de bewoner van een sociale assistentiewoning een overeenkomst die uitsluitend betrekking heeft op de zorg- en dienstverlening, vermeld in artikel 20, eerste lid. Die overeenkomst vermeldt minstens de elementen, vermeld in artikel 18, tweede lid, met uitzondering van punten 5°, 9° en 10°. De overeenkomst wordt beëindigd als de overeenkomst, vermeld in het tweede lid, wordt beëindigd. Als de sociale assistentiewoning door meer dan een persoon wordt bewoond, wordt de overeenkomst die uitsluitend betrekking heeft op de zorg- en dienstverlening slechts beëindigd als geen van die personen nog verbonden is door een overeenkomst als vermeld in het tweede lid.

Het genotsrecht van de sociale assistentiewoning wordt geregeld in een overeenkomst die wordt gesloten volgens de bepalingen van titel VII van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. Artikel 18 is op die overeenkomst niet van toepassing.

§ 3. De bepalingen van afdeling 1 tot en met 4, met uitzondering van artikelen 4, 17, eerste lid, 2° en 3°, artikelen 19, 20, tweede lid, artikel 22, 23 en 24, zijn van toepassing op de sociale assistentiewoningen.

HOOFDSTUK 4. - Overgangsbepalingen

Art. 38. Serviceflatgebouwen en woningcomplexen met dienstverlening die erkend zijn of blijven met toepassing van artikel 88, § 1 of § 2, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 kunnen bij het verstrijken van de erkenningstermijn verder als groep van assistentiewoningen erkend blijven, op voorwaarde dat ze dan voldoen aan de bepalingen van artikel 3 tot en met 31 van deze bijlage.

Serviceflatgebouwen en woningcomplexen met dienstverlening waarvoor de initiatiefnemer op de datum van inwerkingtreding van deze bijlage een voorafgaande vergunning heeft en over een stedenbouwkundige vergunning beschikt, kunnen worden

erkend als groep van assistentiewoningen, op voorwaarde dat ze voldoen aan de bepalingen van artikelen 3 tot en met 31 van deze bijlage.

Groepen van assistentiewoningen waarvoor de initiatiefnemer op de datum van inwerkingtreding van deze bijlage over een stedenbouwkundige vergunning beschikt, kunnen worden erkend, op voorwaarde dat ze voldoen aan de bepalingen van artikelen 3 tot en met 31 van deze bijlage.

De serviceflatgebouwen en woningcomplexen met dienstverlening en de groepen van assistentiewoningen, vermeld in het eerste, tweede en derde lid, voldoen uiterlijk op 1 januari 2034 aan de bepalingen van artikelen 32 tot en met 36 van deze bijlage. Zolang ze niet aan die bepalingen voldoen, blijven op het gebouw of de gebouwen de bepalingen van toepassing, die vóór de inwerkingtreding van deze bijlage opgenomen waren in norm 2.2.2 tot en met 2.2.12 en norm 3.2.1 tot en met 3.2.3 van bijlage A bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 1985 tot vaststelling van de normen waaraan een serviceflatgebouw, een woningcomplex met dienstverlening moet voldoen om voor erkenning in aanmerking te komen.

Art. 39. Artikel 32 is niet van toepassing op groepen van assistentiewoningen waarvoor de bouwwerkzaamheden vóór 1 januari 2014 zijn aangevat.

Art. 40. De groepen van assistentiewoningen voldoen uiterlijk op 1 januari 2014 aan de bepalingen van artikel 7 en artikel 17, eerste lid, 4°.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2012 betreffende de groepen van assistentiewoningen.

Brussel, 12 oktober 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,

J. VANDEURZEN

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

F. VAN DEN BOSSCHE