



Voorstelling Syndicusdiensten.be

SYNDICUSDIENSTEN.BE

Actief Vastgoedbeheer!

Wij komen ons vrijblijvend voorstellen op uw Algemene Vergadering.

Waarom zou u voor Syndicusdiensten.be kiezen?

- **Grote personeelsbezetting (7 medewerkers) ten opzichte van het aantal beheerde residenties (85)**
- Innovatieve toepassingen zoals **opvolgsysteem e-mails, mailadres voor raad, taakbeheersysteem,...**
- **Eigen permanentiedienst** voor technische interventies – geen callcenter (**24u/24u en 7d/7d**)
- Gratis onderhouden en updaten van uw eigen **webplatform** met unieke inlogcode per mede-eigendom
- Ruime **ervaring** in het beheer van mede-eigendommen (+13 jaar)
- Telefonisch te bereiken **tijdens uw middagpauze** (9u-13u)
- **Dubbele boekhouding** voor elke mede-eigendom, ongeacht de grootte

Bovendien zijn er heel wat bijkomende troeven:

- Een betaalbare en betrouwbare syndicus in hoofdberoep
- Gratis juridisch eerstelijnsadvies via advocaten gespecialiseerd in mede-eigendom
- Uw keuze om voorschotten maandelijks, per kwartaal of per jaar te betalen
- Mogelijkheid om afrekeningen per kwartaal of per jaar uit te brengen
- Centrale administratie (receptie) waar u terecht kan met al uw vragen (boekhouding, beheer,...)
- SMS berichten mogelijk voor een herinnering van een algemene vergadering of bij pannes,...
- Gratis beschikbaarheid van endoscoopcamera, fototoestel, vochtmeter en labelwriter
- Een projector mogelijk voor een vlot verloop van uw Algemene Vergadering (notulen en stemming)
- Vrije keuze tussen jaarlijks of driejaarlijks syndicuscontract
- Elektronische stemming mogelijk met een geautomatiseerd scansysteem
- Dubbele handtekeningbevoegdheid op de spaarrekening, voor uw gerust gevoel
- Geen commissie op uitgevoerde werken (vrije keuze van leveranciers)
- Een degelijke controle op uitgevoerde werken
- Een afgewerkt verslag op het einde van uw Algemene Vergadering
- Een strikte opvolging van achterstallen via een geautomatiseerd betalingsprotocol
- Uw facturen en briefwisseling behandelen wij gestructureerd a.d.h.v. datumstempels (ontvangen, betaald,...)
- Uw gegevens worden kosteloos 10 jaar opgeslagen
- ...



beheer@syndicusdiensten.be | www.syndicusdiensten.be

Syndicusdiensten.be (BV Jeta Syndicusdiensten), Pironlaan 8, 3550 Heusden-Zolder

T: 011 182 554 | Ond.Nr: 0761.597.181 | BIV: 510275



SYNDICUSDIENSTEN.BE

Actief Vastgoedbeheer!

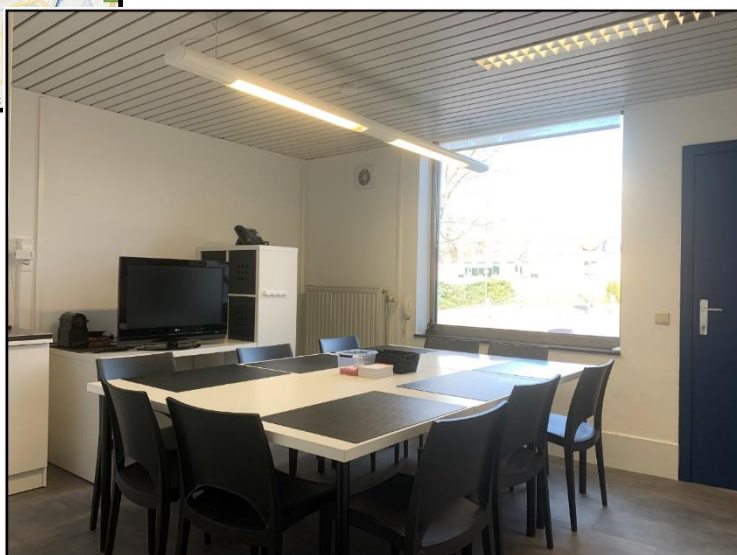
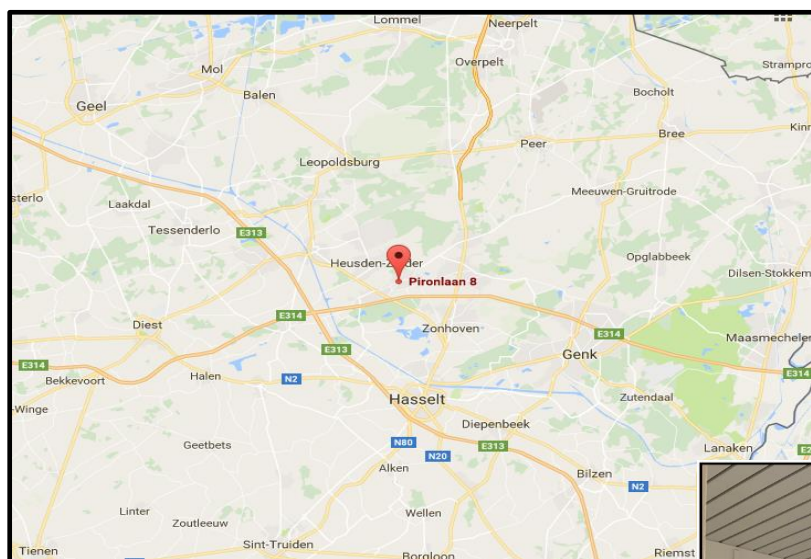
Uw facturen en briefwisseling behandelen wij gestructureerd a.d.h.v. datumstempels:

- Ontvangen
- Behandeld
- Betaald per bank
- Betwist

Ten slotte: Er zijn geen onverwachte kosten, dankzij inbegrepen in erelonen:

- Offertes opvragen, analyseren en voorleggen (exclusief verplaatsingen)
- Het gratis onderhouden en updaten van uw website
- Afrekeningen opstellen
- Telefoon- en e-mailverkeer inbegrepen
- ...

**Centraal gelegen kantoor met vergaderzaal tot 10 personen te Heusden-Zolder (midden Limburg),
makkelijke bereikbaarheid aan autosnelweg**



beheer@syndicusdiensten.be | www.syndicusdiensten.be

Syndicusdiensten.be (BV Jeta Syndicusdiensten), Pironlaan 8, 3550 Heusden-Zolder

T: 011 182 554 | Ond.Nr: 0761.597.181 | BIV: 510275