

VOLMACHTFORMULIER
ALGEMENE VERGADERING

Ondergetekende(n),

de heer/mevrouw [] (naam en voornaam),
wonende te [] (volledig adres)
[] (rijksregisternummer en burgerlijke staat)

indien vennootschap:

[] (aard en maatschappelijke benaming),
[] (maatschappelijke zetel)
[] (zetel rechtbank + ondernemingsnummer),
hier vertegenwoordigd door [] (naam), welke
verklaart krachtens de statuten de bevoegdheid te hebben om de vennootschap te verbinden en volmachten te
verlenen,

eigenaars van het/de appartement(en) nr(s). [] met [] / [] (quotiteiten)
en/of van de garage nr. [] met [] / [] (quotiteiten)
in de residentie [] met ondernemingsnummer [],
gelegen te [] (adres),

A. geeft/geven hierbij VOLMACHT aan

de heer/mevrouw [] (naam en voornaam),
wonende te [] (volledig adres)

om in mijn/onze plaats de Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars bij te wonen en in
mijn/onze naam te stemmen en de stukken en processen-verbaal te ondertekenen, alsook elk voor het beheer
vereist of nuttig document, en om mij/ons te vertegenwoordigen in de besprekingen en beraadslagingen.

Deze Algemene Vergadering vindt plaats op [] (datum) om [] uur te [] (plaats).

Ik wens dat er als volgt wordt gestemd:

m.b.t. agendapunt 1: pro / contra / onthouding
m.b.t. agendapunt 2: pro / contra / onthouding
m.b.t. agendapunt 3: pro / contra / onthouding
m.b.t. agendapunt 4: pro / contra / onthouding
m.b.t. agendapunt 5: pro / contra / onthouding
m.b.t. agendapunt 6: pro / contra / onthouding
m.b.t. agendapunt 7: pro / contra / onthouding
m.b.t. agendapunt 8: pro / contra / onthouding
...

OF

B. geeft/geven hierbij ALGEMENE VOLMACHT aan

de heer/mevrouw [] (naam en voornaam),
wonende te [] (volledig adres)

om in mijn/onze plaats de Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars bij te wonen en in mijn/onze naam te stemmen en de stukken (alook elk voor het beheer vereist of nuttig document) en processen-verbaal te ondertekenen, er al de rechten uit te oefenen die ondergetekende zou kunnen uitoefenen en in het algemeen het nodige te doen om diens vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering van mede-eigenaars van het gebouw te verzekeren in de besprekingen en beraadslagingen.

Deze algemene vergadering vindt plaats op [] (datum) om [] uur te [] (plaats).

De volmachtdrager mag in mijn/onze naam en voor mijn/onze rekening stemmen zoals hij dat zelf verkiest.

(schrappen wat niet past: A. of B.)

Opgemaakt te [] (plaats) op [] (datum).

[] (eigenhandig schrijven: "Goed voor volmacht")

[] (naam en voornaam),

[] (handtekening volmachtgever)

OPGELET: De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber, kan algemeen of specifiek zijn en mag alleen maar gelden voor één algemene vergadering (tenzij er gebruik wordt gemaakt van een algemene of specifieke notariële volmacht).

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden. Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachten niet meer dan 10% bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom (art. 577-6, §7 BW).

Als een eigenaar zich laat vertegenwoordigen door een volmachtdrager, mag hij geen volmacht geven aan de syndicus (art. 577-6, §7 BW), niettegenstaande het recht van de syndicus – wanneer hij zelf mede-eigenaar is – om in die hoedanigheid deel te nemen aan de beraadslaging van de algemene vergadering.

In geval van verdeling van het eigendomsrecht van een kavel (recht van opstal, gebruik of bewoning, vruchtgebruik, erfpacht, enz.) of in geval van onverdeeldheid wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen opgeschort totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die hun lasthebber zal zijn (art. 577-6, §1, lid 1 BW).

Bereikbaarheid:

Tel: 011 182 554
Maandag t.e.m. vrijdag: 8u - 13u

Nieuwstraat 160
3550 Heusden-Zolder
7d/7d na afspraak

info@syndicusdiensten.be
www.syndicusdiensten.be

K.B.O. 0632.596.683
B.I.V. 510275

Rekening KBC

IBAN: BE32 7390 1212 5102
BIC: KREDBEBB

Derdenrekening KBC

IBAN: BE96 7390 1212 5405
BIC: KREDBEBB